De Geschillenkamer

Samenvatting
Oordeel 2025-20 van 27/06/2025
Zaak 2024-0041

Geen discriminatie vastgesteld bij zeer lange wachttijd voor aangepaste sociale woning

Situatie

Een huurder van een sociale woning staat al 17 jaar op de wachtlijst voor een andere, aangepaste sociale woning. Hij kan namelijk moeilijk trappen nemen, en wenst daarom een gelijkvloerse woning in dezelfde gemeente. Hij stelt vast dat andere kandidaat-huurders hem voorbijsteken op de wachtlijst, en meent dat dit een discriminatie uitmaakt op grond van zijn gezondheidstoestand of handicap.

Beoordeling door de Geschillenkamer

De Geschillenkamer onderzocht of er sprake is van indirecte discriminatie op grond van gezondheidstoestand of handicap.

In een eerste stap bevestigt de Geschillenkamer dat er een vermoeden van discriminatie ontstaat door de situatie van de indiener van de klacht.

Vervolgens oordeelt de Geschillenkamer echter dat de woonmaatschappij dit vermoeden heeft weerlegd. Ten eerste geeft de woonmaatschappij voor aangepaste woningen wel degelijk voorrang aan personen die bijvoorbeeld blijvend geen trappen kunnen nemen. Hiervoor vereist ze echter een attest van een medisch specialist, wat een redelijke vereiste is. De indiener van de klacht heeft dit attest nooit ingediend, waardoor hij buiten de voorrangsregel viel. In die omstandigheden is het te verwachten dat personen die wel onder een voorrangsregel vallen, de indiener van de klacht “voorbijsteken” op de wachtlijst.

Bovendien was de kans om een geschikte woning toegewezen te krijgen klein omwille van het ontoereikende aanbod aan sociale woningen in Vlaanderen, en de beperkte voorkeuren van de indiener van de klacht.

De feiten die een benadeling door toedoen van de woonmaatschappij konden doen vermoeden, zijn dus bij nader inzien deels toe te schrijven aan de keuzes van de indiener van de klacht, en deels aan omstandigheden die niet aan de woonmaatschappij verweten kunnen worden. Het vermoeden van discriminatie is daarom weerlegd.

Samenvatting
Oordeel 2025-20 van 27/06/2025
Zaak 2024-0041

Oordeel

De Geschillenkamer oordeelt dat er geen discriminatie op grond van gezondheidstoestand of handicap kan worden vastgesteld.

De Geschillenkamer is een onafhankelijk orgaan van het Vlaams Mensenrechteninstituut. Ze buigt zich over discriminatieklachten en oordeelt of er sprake is van discriminatie. Deze samenvatting bindt de Geschillenkamer niet. Het oordeel is te vinden op vlaamsmensenrechteninstituut.be/geschillenkamer/oordelen.

Perscontact: Stijn Smet 0485 82 32 95 | Dorien Geeroms 02 553 29 35
E-mail: geschillenkamer@vmri.be